



- TINGMÄRGID**
- ○ ○ ○ Planeeringuala piir
 - — — — Olemasolev kinnistu piir
 - — ○ — ○ — ○ — Planeeritud krundipiir
 - - - - Planeeritud maapealne ja maa-alune hoonestusala
 - - - - Planeeritud maaalune hoonestusala
 - ■ ■ ■ Olemasolev säilitatav hoone
 - ■ ■ ■ Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
 - - - - Kohustuslik ehitusjoon
 - - - - Tuletõkke nõuetele vastav sein või tulemüür
 - ■ ■ ■ Sõidutee
 - ■ ■ ■ Kõnatee
 - Väärtuslik puu (II väärtusklass)
 - Oluline puu (III väärtusklass)
 - Väheväärtuslik puu (IV väärtusklass)
 - Likvideeritav puu (V väärtusklass)
 - Puu juurestiku kaitseala ulatus

EHITUSÕIGUS

Pos number	Pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud kõrgus ja absoluutkõrgus	Hoonete suurim maapealne ehitisealune pind	Hoonete suurim maaalune ehitisealune pind	Hoonete suurim arv krundil
Pos 1	3385	ÜH	14,45 m / 78.79 m	1084 m ² (olol) 27 m ² (uus)	1084 m ² (olol)	2
Pos 2	3212	EK	12,0 m / 77.50 m	565 m ² (olol) 220 m ² (uus)	565 m ² (olol) 450 m ² (uus)	4
Pos 3	4628	EK 0-100%; ÄV, ÄM, ÄB 0-25%	12,0 m / 77.50 m	1442 m ²	3450 m ²	7
Pos 4	768	E, EK, ÄV, ÄM, ÄB, ÜH, ÜV, ÜL 0-100%	10,0 m / 75.50 m	102 m ²	300 m ²	1
Pos 5	543	EK	8,6 m / 73.55 m	222 m ² (olol)	222 m ² (olol)	3
Pos 6	1756	HP	-	-	-	-

ÜH - teadus- ja kõrgharidusasutuse maa, ÜV - valitsus- ja ametiasutuse maa, ÜL - haridus- ja lasteasutuse maa, E - üksikelamumaa, EK - korruselamumaa, ÄV - väikeettevõtlike hoone maa, ÄM - majutushoone maa, ÄB - kontori- ja büroohoone maa, HP - haljasala maa.

Märkused:
 1. Geoluse moodistas ELKERRMT septembris 2021, töö nr Tartul2123GA, koordinaadid L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 2. Planeeringuala asub Tartu vanalinna muinsuskaitsealal, reg nr 27006.

Artes Terræ
 MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Naituse tn 2, Naituse tn 2a, Naituse tn 6, Veski tn 26a, J. Liivi tn 3/5, J. Liivi tn 7 krundide detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terræ OÜ Reg nr 12978320 Küütri tn 14, Tartu 51007 art@artes.ee www.artes.ee	Projektsuht: Mart Hiob Maastikuarhitekt: Tanel Breede	Havitatud objekt: Riigi Kinnisvara AS Asukoht: Tartu linn	Töö nr: 22130DP1 Kuupäev: 27.03.2023 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 4
---	--	---	---

Faili nimi: 22130DP1 Naituse 2 dp.dgn